



#### CIMENTACION Y ESTRUCTURA

La cimentación se ejecutará mediante zapatas de hormigón armado y solera ventilada.

Estructura de hormigón armado con forjados de bovedilla de hormigón y/o cerámica con vigueta de hormigón, según normativa en vigor.



#### FACHADA

Cerramiento de fachada formado por panel arquitectónico prefabricado de hormigón como hoja exterior.

Aislamiento térmico según normativa para garantizar un alto nivel de confort térmico.

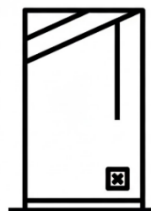


#### CUBIERTA

Cubierta plana invertida no transitable con impermeabilización y aislamiento según normativa y acabado con protección con grava.

Marquesina autoportante formada por estructura metálica y cubierta mediante panel de chapa de acero

prelacada destinada a la protección del espacio de aparcamiento.



#### TABIQUERÍA INTERIOR

Las divisiones interiores de habitáculos de vivienda serán realizadas con tabiquería autoportante de placa de cartón yeso sobre perfilería de acero y aislante interior de lana de roca o mineral.

Las zonas húmedas dispondrán de una placa especial con baja absorción superficial de agua.

Las separaciones entre viviendas estarán compuestas un núcleo de ladrillo de hormigón, trasdosado por ambas caras con una placa de cartón yeso sobre una perfilería autoportante de acero. Todo el conjunto está calculado para dotar de un gran confort acústico y térmico.

La separación con el garaje se solucionará con un tabique con una placa de alta dureza superficial. El conjunto garantizará un cumplimiento adecuado de los requerimientos de la normativa antincendios.

Todas las fachadas estarán trasdosadas interiormente con una placa de cartón yeso, colocada sobre una perfilería de acero y rellena con aislamiento de lana de roca o mineral.

## MEMORIA DE CALIDADES

11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS. BARRIADA SAN JUAN BAUTISTA



### CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior estará compuesta por ventanas y puertas de PVC o ALUMINIO tipo monoblock con doble acristalamiento y persianas enrollables.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores lacadas en blanco y con herrajes acabados en cromado mate.

Puerta de acceso a garaje cortafuegos de chapa.



### SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

Los suelos de baños se ejecutarán con gres de colores suaves y limpios, fijados con adhesivos flexibles. Habrá opciones de mejora por parte de la constructora.

Alicatados de azulejo de dimensiones por definir en baños, fijados con adhesivos flexibles. Habrá opciones de mejora por parte de la constructora.

Las paredes de cocina irán con placa de cartón yeso reforzadas para la colocación de muebles altos. El acabado será pintado.

El resto de los pavimentos serán suelos laminados, con lamas acabadas en imitación de madera envejecida, clara o similar, colocada en posición flotante, con rodapiés a juego con las puertas de paso.

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.

Falso techo de placas de cartón yeso o escayola en todos los espacios. Para permitir el mantenimiento del recuperador de calor, se dispondrá en uno de los baños un falso techo registrable.



### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Toda esta instalación se realizará en cumplimiento del Reglamento de Electrotécnico de Baja Tensión y del Telecomunicaciones en vigor.

Mecanismos eléctricos de 1ª calidad de la marca de serie comercial conocida y con garantías para sustituciones, cambios o ampliaciones.

Antena de televisión comunitaria.

Tomas de TV y telecomunicaciones en dormitorios, cocina y salón.



## FONTANERIA Y EVACUACION

El sistema de evacuación o saneamiento se realizará con tuberías de PVC.

La fontanería se ejecutará en tuberías de polipropileno, multicapa o similares, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y otra general de abonado.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco, con grifería monomando cromada.

Plato de ducha antideslizante de gran formato, con grifería monomando.

Para la producción de agua caliente se instalará un depósito aerotermo como sistema de apoyo con energía renovable.



## CALEFACCIÓN

Calefacción individual, mediante caldera de condensación de gas natural.

Radiadores de aluminio en número adecuado según Código Técnico y según proyecto de ingeniería, para un

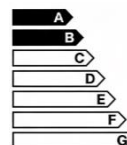
confort térmico de rápida respuesta con una máxima eficiencia económica.



## VENTILACIÓN MECÁNICA

Se plantea un sistema de ventilación mecánica para la renovación de aire interior de la vivienda con recuperador de calor, para mejorar la eficiencia energética de la vivienda..

Salida de humos independiente para campana extractora de cocina.



## CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Las viviendas tienen una Calificación Energética letra A

### Nota:

En el desarrollo del proyecto o de la obra, la dirección facultativa y la propiedad se reservan el derecho de efectuar modificaciones en las distribuciones, dimensiones y materiales.